

KOMST

Bouwnummer	Architect	GBO m2	Perceeloppervlakte	Ligging tuin	VON prijs o.b.v. 50 jaar afgekochte erfpacht	canon 25 jaar vast 2,17%	canon 10 jaar vast 1,84%	Jaarlijkse indexcanon 3%	VON Prijs o.b.v. jaarlijkse canon
1	Urban Echoes	180	157	noord-oost	€ 799.000,00	€ 4.468	€ 3.788	€ 6.177	€ 605.466,00
2	Maatworks	185	112	noord-oost	€ 750.000,00	€ 4.097	€ 3.474	€ 5.664	€ 572.530,00
3	Beta Architecten	168	123	noord-oost	€ 699.000,00	€ 3.728	€ 3.161	€ 5.154	€ 537.499,00
4	SJO Architecten	180	112	noord-oost	€ 735.000,00	€ 4.022	€ 3.410	€ 5.560	€ 560.782,00
5	Border Architecture	182	112	noord-oost	€ 735.000,00	€ 4.030	€ 3.418	€ 5.572	€ 560.408,00
6	Urban Echoes	166	112	noord-oost	€ 705.000,00	€ 3.945	€ 3.345	€ 5.454	€ 534.113,00
7	Bloc7 Architecten	168	112	noord-oost	€ 699.000,00	€ 3.759	€ 3.188	€ 5.197	€ 536.149,00
8	Beta Architecten	168	123	noord-oost	€ 699.000,00	€ 3.728	€ 3.161	€ 5.154	€ 537.499,00
9	Border Architecture	182	112	noord-oost	€ 735.000,00	€ 4.030	€ 3.418	€ 5.572	€ 560.408,00
10	Maatworks	185	112	noord-oost	€ 750.000,00	€ 4.097	€ 3.474	€ 5.664	€ 572.530,00
11	SJO Architecten	180	112	noord-oost	€ 735.000,00	€ 4.022	€ 3.410	€ 5.560	€ 560.782,00
12	Bloc7 Architecten	168	112	noord-oost	€ 699.000,00	€ 3.759	€ 3.188	€ 5.197	€ 536.149,00
13	Urban Echoes	166	112	noord-oost	€ 705.000,00	€ 3.945	€ 3.345	€ 5.454	€ 534.113,00
14	Border Architecture	182	112	noord-oost	€ 735.000,00	€ 4.030	€ 3.418	€ 5.572	€ 560.408,00
15	Bloc7 Architecten	168	112	noord-oost	€ 699.000,00	€ 3.759	€ 3.188	€ 5.197	€ 536.149,00
16	Maatworks	185	112	noord-oost	€ 750.000,00	€ 4.097	€ 3.474	€ 5.664	€ 572.530,00
17	Beta Architecten	180	123	noord-oost	€ 745.000,00	€ 4.133	€ 3.504	€ 5.714	€ 565.969,00
18	Urban Echoes	166	112	noord-oost	€ 705.000,00	€ 3.946	€ 3.345	€ 5.454	€ 534.113,00
19	Urban Echoes	186	157	noord-oost	€ 785.000,00	€ 4.355	€ 3.691	€ 6.020	€ 596.403,00

Deze woningen zijn op dit moment gereserveerd. Je kunt je middels een apart inschrijfformulier als reservekandidaat inschrijven voor de betreffende bouwnummers.

BIJZONDERHEDEN:

Per bouwnummer ontvangt de koper een cheque t.w.v. € 12.000,00 incl. btw. Deze cheque is uitsluitend te besteden bij Jan van IJken oude materialen B.V. en t.b.v. het interieur van de woning.

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/aaneemsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Luxe afwerking tegels en sanitair
- In de koopsom o.b.v. jaarlijkse canonbetaling de eerste 2 jaar erfpachtcanon inbegrepen
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Omzetbelasting (21% BTW)
- Woningborg waarborgcertificaat
- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en stadsverwarming
- Elke woning beschikt over 1 parkeerplaats op eigen terrein

Niet inbegrepen in koop- en aaneemsom zijn:

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- Keuken
- Bij afkoop van de erfpacht voor 50 jaar dient naast de afkoopsom ook de dagrente over de afkoopsom, vanaf ingangsdatum erfpacht tot en met juridische levering bij de notaris, vergoed te worden
- Bij de keuze 10 of 25 jaar canon worden eventuele verschillen t.o.v. de indexcanon verrekend bij de juridische levering

Algemeen

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden.

Haarlem, april 2017